

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr.Astarčevića 23
20000 Dubrovnik

Posl.br.6-St.92/2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NITOR d.o.o. u stečaju
SPLIT
OIB:97553872697

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.04.2025. DO
28.07.2025. god.

Iznajmljivani su parkirna mjesta i stanovi u nekretnini „Lipi običaji“ i sklapani su ugovori o najmu za razdoblje do 6 mjeseci. Fina je patila novac za diobu kupovnine za nekretnine za koje je BANKA SPLITSKO DALMATINSKA d.d. razlučni vjerovnik, 450/7559 dijela čest.zem. 6417/1, Z.U. 17694, poduložak br.65, K.O. Split, parkirno mjesto br.12, sa terasom površine 430,47 m2.

IZNAJMLJENI STANOVI

BR.	IME I PREZIME	BROJ STANA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
1.	DORIS KOŠTA	B10	01.04.25.-30.09.2025.	663,62 eur
2.	MARCELA BIUK	B11	16.05.25.-15.11.2025.	331,80 eur
3.	ZIJADA JURIĆ	B7	19.04.25.-18.10.2025.	398,16 eur
4.	KLARA MILAKOVIĆ	A19	01.05.25.-31.10.2025.	265,44 eur
5.	MARIJAN MRKIĆ	A20	16.05.25.-15.11.2025.	331,18 eur
6.	MILENA PETROVIĆ ĆOSIĆ	B27	01.04.25.-30.09.2025.	460,36 eur

IZNAJMLJENI PARKING

RED BR	IME I PREZIME	BROJ PARKI NGA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
1.	PAULA MARIJANOVIĆ	1	16.05.25.-15.11.2025.	39,82 eur
2.	BOŠKO BALIĆ	56	03.04.24.-02.10.2025.	39,82 eur
3.	JOŠKO BANOVIĆ	9	05.03.25.-04.09.2025.	39,82 eur
4.	JOŠKO BANOVIĆ	28	05.03.25.-04.09.2025.	39,82 eur
5.	MARIO FRANIĆ	11	04.04.25.-03.10.2025.	39,82 eur
6.	RADE PEROVIĆ	13	01.04.25.-22.07.2025.	39,82 eur
7.	ŽELJKA NUIĆ	15	01.03.25.-31.08.2025.	39,82 eur
8.	DORIS KOŠTA	17	01.04.25.-30.09.2025.	49,78 eur
9.	LINDA ČERINA	19	01.03.25.-31.08.2025.	39,82 eur
10.	MONIKA PERIĆ	22	01.03.25.-31.08.2025.	39,82 eur
11.	MORIN BOŠKOVIĆ	23	16.07.25.-15.01.2026.	39,82 eur
12.	NAJBOLJI PRIJEVOZ d.o.o.	26	03.07.25.-02.01.2026.	39,82 eur
13.	NAJBOLJI PRIJEVOZ d.o.o.	27	03.07.25.-02.01.2026.	39,82 eur
14.	MATE STRIKIĆ	29	03.07.25.-02.01.2026.	39,82 eur
15.	MATE STRIKIĆ	34	10.05.25.-09.11.2025.	39,82 eur
16.	RUKAVINA YACHT SERVICE	32	01.08.25.-31.01.2026.	39,82 eur
17.	SUZANA KRAK	36	01.08.25.-31.01.2026.	39,82 eur
18.	MARIJA MIŠKIĆ	46	01.06.25.-30.11.2025.	39,82 eur
19.	MATE PEJKOVIĆ	55	01.06.25.-30.11.2025.	39,82 eur
20.	SUZANA PIACUN	58	09.04.25.-08.10.2025.	39,82 eur
21.	RENATA LOVRIĆ	57	26.07.25.-25.01.2026.	39,82 eur
22.	ANDRIJA SELESTRIN	59	04.08.25.-03.02.2026.	39,82 eur
23.	MILENA PETROVIĆ ĆOSIĆ	60	01.04.25.-30.09.2025.	39,82 eur
24.	SINIŠA BAVČEVIĆ	73	01.04.25.-30.09.2025.	39,82 eur
25.	DRAGAN POČRNIĆ	75	01.04.25.-30.09.2025.	39,82 eur

RED BR	IME I PREZIME	BROJ PARKIN GA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
26.	KATIJA MANDALINIĆ	76	01.08.25.-31.01.2026.	39,82 eur
27.	MATE KOŠTIĆ	68	01.06.25.-30.11.2025.	39,82 eur
28.	KRISTINA KOLIĆ	14	09.05.25.-08.11.2025.	39,82 eur
29.	KRISTINA KOLIĆ	71	09.05.25.-08.11.2025.	39,82 eur
30.	VEDRAN RADIĆ	6	15.04.25.-14.10.2025.	39,82 eur
31.	VEDRAN RADIĆ	7	15.04.25.-14.10.2025.	39,82 eur
32.	TOMISLAV BIUK	65	10.05.25.-09.11.2025.	39,82 eur
33.	TOMISLAV BIUK	66	10.05.25.-09.11.2025.	39,82 eur
34.	NENAD ČOVRILA	18	18.06.25.-17.12.2025.	39,82 eur
35.	IVO RADIĆ	3	01.07.25.-31.12.2025.	39,82 eur
36.	DAMIR KARAN	64	18.06.25.-17.12.2025.	39,82 eur

Svi najmovi plaćaju se isključivo na žiro račun stečajnog dužnika Nitor d.o.o. u stečaju.

SUDSKI POSTUPCI:

1.

U parničnom spisu tužitelja NITOR d.o.o. u stečaju, protiv tuženika ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Radi utvrđenja ništetnosti (poslovni broj P-42/2019 Trgovačkog suda u Splitu), VTSRH u Zagrebu dana 04.12.2024.g. ukinuo je Rješenje o prekidu postupka i vratio spis prvostupanjskom sudu, rješenje je zaprimljeno dana 05.02.2025.g., do sada nije zakazano ročište.

2. Ročište za Parnicu tužiteljice Željke Nuić koja se vodi pred

Općinskim sudom u Splitu pod posl.brojem: Ps-33/2022, zakazano je za dan 25.09.2025.g.

3. Županijski sud u Splitu, u kaznenom postupku K- 21/2023 zakazao je ročište za dan 23.09.2025.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 28. travnja 2025.god. do 28. srpnja 2025.god. Fina je platila za - katastarske čestice zem. 6417/1 stambeno-poslovna zgrada, dvor 2.188 m², stambeno-poslovna zgrada 1030 m², dvor 1158 m², ukupno 2188 m² z.ul. 17694 K.O. Split 65. Suvlasnički dio: 450/7559 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom parkirnog mjesta označenog PM.12, površine 19,68 m², na etaži podrum 1, sa pripadajućom prohodnom terasom površine 430,47 m², položenom na V. katu ispod ravnog krova sa sjeverne strane objekta, sveukupne površine 450,15 m²., iznos od 194.100,00 eura, naplaćena su potraživanja za najam u iznosu od 11.937,94 eura, plaćeno je za razlučnog vjerovnika Banka Splitsko Dalmatinska d.d. u stečaju iznos od 147.981,35 eura, plaćena je naknada naknada banke 68,60 eura, pričuva 10.967,04 eura, knjigovodstvene usluge 597,24 eura za tri mjeseca sa pdv-om, električna energija 18,30 eura, voda i kanalizacija 43,98 eura, plaćeni PDV 41.427,68 eura, trošak odvjetnika 621,80 eura, održavanje nekretnina 730,36 eura, poštarina 72,49 eura, za drugu diobu kupovnine nagrada za rad stečajnog upravitelja po rješenju suda za diobu kupovnine uplaćena je na depozitni račun suda u iznosu od 4.671,07 eura, stanje na žiro računu iznosi 227,19 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 28. srpnja 2025.god. do 28. listopada 2025.god. trebaju se održati ročišta za diobu kupovnine Nitor d.o.o. u stečaju za prodane nekretnine:

- 1.) 240. Suvlasnički dio: 140/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) stan oznake **STAN A4/5**, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 65,49 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 13,04 m², nenatkritu terasu površine 33,56 m² i vrt površine 28,11 m², sveukupna površina cjeline stana A4/5 sa pripadcima iznosi 140,20 m² na prizemlju- ulaz A.
183. Suvlasnički dio: 26/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 24**, površine

7

16,06m² sa pripatkom pomoćne prostorije oznake Sprema 2, površine 9,66 m², sveukupna površina cjeline Parking 24 sa pripatkom iznosi 25,72 m² u podrumu 2.

184. Suvlasnički dio: 16/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 25**, površine 16,06m² u podrumu 2.

2.)256. Suvlasnički dio: 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) stan oznake **STAN A21**, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 32,58 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,19 m² i spremu-box 38 koja se nalazi na etaži suterena, površine 3,64 m², sveukupna površina cjeline stana A21 sa pripatcima iznosi 42,41 m² na III (trećem) katu, ulaz A.

209. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 50**, površine 13,00m² u podrumu 1.

3.)263. Suvlasnički dio: 78/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) stan oznake **STAN A29**, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 63,83 m², stan ima pripatke: balkon površine 12,24 m² i lođu površine 1,87 m², sveukupna površina cjeline stana A29 sa pripadcima iznosi 77,94 m² na IV(četvrtom) katu, ulaz A.

200. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 41**, površine

15,20 m2 u podrumu 1.

8

4.)268. Suvlasnički dio: 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) stan oznake **STAN B3**, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m2, stan ima pripatke: natkritu terasu površine 5,57 m2, nenatkritu terasu površine 1,80 m2 i vrt površine 12,04 m2, sveukupna površina cjeline stana B3 sa pripatcima iznosi 42,61 m2 na prizemlju, ulaz B.

179. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 20**, površine 12,89m2 u podrumu 2.

5.)273. Suvlasnički dio: 29/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) stan oznake **STAN B8**, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m2, stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m2, sveukupna površina cjeline stana B8 sa pripatcima iznosi 29,48 m2 na I (prvom) katu, ulaz B.

175. Suvlasnički dio: 11/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 16**, površine 11,28 m2 u podrumu 2.

Sve nekretnine navedene od red br. 1. do red.br.5. ovog izvješća prodane su kupcima na prvoj javnoj dražbi.

U Dubrovniku, 28. srpnja 2025. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić